

Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.13/2013 zo dňa 01.07.2013 (ďalej len „zmluva“)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : Trenčiansky samosprávny kraj
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275

(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „TSK“)

a

Nájomca : AGRIFOOD s.r.o.
Sídlo : T. Vansovej 28, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Ing. Milan Machalec, konateľ
Bankové spojenie: Uni Credit Bank Slovakia a.s.
IBAN: SK44 1111 0000 0066 0613 3008
IČO: 31597459
DIČ: SK2020467867

Názov a číslo registra : Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro Vložka číslo: 2503/R
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení nasledujúceho dodatku k zmluve:

PREAMBULA

Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 13/2013 zo dňa 01.07.2013 v znení neskorších dodatkov sa nájomcovi prenechali do užívania nebytové priestory

- a) miestnosti č. 33/1 (kancelária) je 13,40 m² nachádzajúcej sa na 3. poschodí č. dv. 33/1
- b) miestnosti č. 33/2 (kancelária) je 20,25 m² nachádzajúcej sa na 3. poschodí č. dv. 33/2
- c) miestnosti č. 47/1 (kancelária – skúšanie potravinárskych a poľnohospodárskych výrobkov a produktov) je 13,40 m² nachádzajúcej sa na 4. poschodí č. dv. 47/1
- d) miestnosti č. 47/2 (skúšobníctvo – skúšanie potravinárskych a poľnohospodárskych výrobkov a produktov) je 20,25 m² nachádzajúcej sa na 4. poschodí č. dv. 47/2.
- e) spoločné priestory - chodba a sociálne zariadenie.

nachádzajúce sa v budove vo vlastníctve TSK na adrese T. Vansovej 28, 971 01 Prievidza, zapísanej na LV č. 11866, kat. územie Prievidza ako kancelárske priestory, súpisné číslo 534, postavenej na parcele č. 2214/4.

Z dôvodu potreby úpravy vzájomných vzťahov sa prenajímateľ a nájomca dohodli na obsahovom znení tohto dodatku nasledovne:

I.

1. Predmetným dodatkom sa mení:

- Článok IV. zmluvy „Doba nájmu“ nasledovne:

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2013 do 31.12.2018.

2. Predmetným dodatkom sa dopĺňa:

- Do Článku VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu bod B/ Nájomca nasledovné:
8. Nájomca je povinný zabezpečiť uzamykanie predmetu nájmu a budovy vo vlastníctve TSK na adrese T. Vansovej 28, 971 01 Prievidza, zapísanej na LV č. 11866, kat. územie Prievidza ako kancelárske priestory, súpisné číslo 534, postavenej na parcele č. 2214/4, pričom nájomca zodpovedá za všetku škodu spôsobenú neoprávneným vniknutím osôb v prípade neuzamknutia predmetu nájmu a budovy vo vlastníctve TSK . V prípade zistenia akejkoľvek škodovej udalosti na objekte (nie len na prenajatom majetku), je nájomca povinný bezodkladne toto zistenie hlásiť TSK.

II.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z toho nájomca obdrží 1 jeho rovnopis a prenajímateľ obdrží 3 rovnopisy.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán tohto dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na webovej stránke s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany si dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a vyhlasujú, že ho uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ho v tiesni a na znak svojho súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Prievidzi, dňa.....

18.12.2017

Nájomca:

V Trenčíne, dňa.....

22.12.2017

Prenajímateľ:

Ing. Milan Machalec
konateľ

Ing. Jaroslav Baška
predseda